

## VII MASTER EN PLANEAMIENTO, VIVIENDA Y GESTIÓN URBANÍSTICA.

Por este Colegio se procede a la organización de la VII edición del Master en Planeamiento, Vivienda y Gestión Urbanística, a desarrollar entre los meses de octubre de 2009 y junio de 2010, en jornadas teóricas los viernes por la tarde y talleres prácticos los sábados por la mañana, con un total de 350 horas lectivas, aproximadamente.

Se adjunta el calendario inicial previsto para el curso, aunque en la próxima semana está previsto que recibáis el tríptico con el programa de ponencias definitiva que, salvo últimas modificaciones, se ajustará al que se acompaña.

Los arquitectos disponen de un total de 28 plazas y 7 plazas para estudiantes y 8 plazas para otros profesionales. De estas siete plazas el Colegio financiará dos de las mismas con el 50% del importe total de la matrícula, así como dos de las 28 plazas de aquellos arquitectos con menos de dos años de colegiación.

El precio de la matrícula es de 3.800 euros para Arquitectos y estudiantes de PFC y 4.900 para otros profesionales. Dicha cantidad será financiada por el Colegio fraccionando la citada cantidad en los siguientes plazos.

		Arquitectos	Otros profesionales
Primer plazo	Inscripción (antes 29-10-09)	1.300 euros	1.700 euros
Segundo plazo	Antes 01-02-2010	1.250 euros	1.600 euros
Tercer plazo	Antes 01-05-2010	1.250 euros	1.600 euros

Las plazas se irán adjudicando por orden de inscripción, la cual se hará personalmente en la Secretaría del Master en el Colegio.

El abono de la matrícula se realizará en efectivo o mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente número

3183 1800 16 0000551309.

que figura a nombre de este Colegio en la Caja de Arquitectos.

Para más información sobre la organización del master, y reservas, preguntar por Juana Gutiérrez en el teléfono 958 20 52 62.

## MÓDULO DE PLANEAMIENTO.

29 octubre	17,00 horas	D. Miguel Olmedo Benítez	La ciudad en el entorno regional. Instrumentos de ordenación territorial en la LOUA. El POTA y la sostenibilidad de los modelos urbanos.
30 octubre	17,00 horas	D. Agustín de Asís Roig	Marco institucional del urbanismo y de la ordenación del territorio. Normativa europea, estatal y autonómica. Distribución de competencias Estado-CCAA
31 octubre	10,30 horas	Taller de Prácticas	Presentación de la práctica objeto del curso y constitución de los equipos de trabajo
5 noviembre	17,00 horas	D. Luciano Parejo Alfonso	Marco general de la política ambiental, territorial y urbana.
6 noviembre	17,00 horas	D <sup>a</sup> Carmen Marced Cañete	La clasificación del suelo. Título II de la LOUA y su régimen jurídico. El suelo urbano consolidado y no consolidado. El suelo urbanizable y sus distintas modalidades
7 noviembre	10,30 horas	Taller de Prácticas	Propuesta del municipio que será objeto del trabajo de curso. Delimitación del suelo urbano consolidado y no consolidado del mismo.
20 noviembre	17,00 horas	D. Miguel Olmedo Benítez	El suelo no urbanizable y su régimen. Incidencia de la legislación sectorial. Los suelos protegidos. Proyectos de actuación y planes especiales en suelo no urbanizable.
21 noviembre	10,30 horas	Taller de Prácticas	Análisis y estudio del suelo no urbanizable del municipio objeto del trabajo de curso. Propuesta de un Proyecto de actuación o Plan Especial en SNU.

27 noviembre	17,00 horas	D. Miguel Martín Heredia	Los instrumentos de planeamiento general en la LOUA. Los Planes de Ordenación Intermunicipal, los Planes de Sectorización y los Planes Generales de Ordenación Urbanística: objeto y contenido. El Plan General de Ordenación Urbanística: Determinaciones y contenido sustantivo y documental.
28 noviembre	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre los trabajos de curso en ejecución.
11 diciembre	17,00 horas	D. Domingo Sánchez Fuentes	El PGOU: su contenido y determinaciones fundamentales. La información urbanística: Su obtención y procesamiento. Desarrollo metodológico del proyecto urbanístico..
12 diciembre	10,30 horas	D. Domingo Sánchez Fuentes Taller de Prácticas	Los sistemas generales. Los elementos de ordenación estructural y pormenorizada y su ámbito competencial. Su expresión documental en los PGOU.
18 diciembre	17,00 horas	A determinar	La tramitación de las distintas figuras de Planeamiento municipal y supramunicipal. La incidencia en la misma del recientemente establecido Informe de Incidencia Territorial. La Comisión Interdepartamental de Valoración Territorial y Urbanística. Los nuevos criterios de crecimiento sostenible introducidos por el POTA y el Decreto 220/2006.
19 diciembre	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre los trabajos en curso. Propuesta sobre análisis de los elementos de ordenación estructural del municipio en estudio.
8 enero	17,00 horas	A determinar	El Planeamiento con contenido de protección. Los conjuntos declarados histórico-artísticos. Los BIC y la incidencia de la Ley de Patrimonio.
9 enero	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre los trabajos en curso.

## MÓDULO DE GESTIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

15 enero	17,00 horas	D. Enrique Porto Rey	El aprovechamiento urbanístico. Concepto. Aprovechamiento Medio. Áreas de reparto. Obtención de sistemas generales.
16 enero	10,30 horas	D. Enrique Porto Rey Taller de Prácticas	Ejemplo práctico del Cálculo del aprovechamiento medio y obtención de un sistema general.
22 enero	17,00 horas	D. Gerardo Roger Fernández F.	Aplicación de la Legislación Estatal a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía. La Gestión en Suelo Urbano: Las Actuaciones de Dotación y la Ejecución Sustitutoria (Agente Edificador y Rehabilitador). Las Reservas de Vivienda Protegida y la Participación Pública en las Plusvalías. El nuevo Régimen de Valoraciones del Suelo.
23 enero	10,30 horas	D. Gerardo Roger Fernández F. Taller de Prácticas	Ejemplos prácticos de valoración del suelo, tanto en Situación Básica de Rural, como en Situación Básica de Urbanizado.
5 febrero	17,00 horas	D. Miguel Olmedo Benítez.	El Planeamiento de desarrollo y su gestión en la LOUA. Los Planes Parciales y especiales. Ámbito, objetivos y determinaciones. Los suelos ordenados desde el PGOU. Estándares dotacionales de aplicación. Los Estudios de Detalle. Sus objetivos y limitaciones.
6 febrero	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre trabajos en curso. Propuesta de un PP de un planeamiento existente.
12 febrero	17,00 horas	D. Francisco Peña Fernández	La gestión municipal del planeamiento. Presupuestos municipales y gestión urbanística.
13 febrero	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre trabajos en curso.

19 febrero	17,00 horas	D. Salvador Martín Valdivia.	La ejecución del Planeamiento. Los Sistemas de Actuación. Características, objetivos y determinaciones específicas de cada uno de ellos. Criterios para su elección. Entidades urbanísticas colaboradoras. Incidencia de la Ley Estatal. Delimitación de Unidades de Ejecución para la equidistribución de cargas y beneficios del planeamiento.
20 febrero	10,30 horas	D. José Ignacio Cortés Bretón. Taller de Prácticas	Análisis de un ejemplo real de reparcelación.
5 marzo	17,00 horas	D. José Manuel Merelo Abela	La Reparcelación y su régimen. La reparcelación económica voluntaria y forzosa. El Proyecto de Reparcelación en los distintos Sistemas de Actuación. El Sistema de Cooperación en sí y como posibilidad sustitutoria
6 marzo	10,30 horas	D. Juan Manuel Suárez Fernández Taller de Prácticas	Propuesta de redacción de un Proyecto de Reparcelación. <i>Test de Evaluación de Planeamiento.</i>
12 marzo	17,00 horas	D. Gerardo Roger Fernández Fernández	El Sistema de Compensación en la LOUA. Características, iniciativas y formulación. La Junta de Compensación. Los Convenios urbanísticos previos. La figura del Agente Urbanizador y su participación en los distintos Sistemas de Actuación. Su experiencia y resultados en otras Comunidades Autónomas.
13 marzo	10,30 horas	D. Gerardo Roger Fernández Fernández. Taller de Prácticas	Análisis de un caso práctico de gestión indirecta por Agente Urbanizador.
19 marzo	17,00 horas	D. Ángel Menéndez Rexach	El Sistema de Expropiación. Gestión directa e indirecta por concesión. Procedimientos y tasación. Supuestos de Reversión. La incidencia de la Ley del Suelo Estatal.
20 marzo	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre trabajos en curso.

9 abril	17,00 horas	D. Javier Obartí Segrera	Medio ambiente y sostenibilidad. Estrategias ambientales en el planeamiento. Diagnóstico. Normativa europea, estatal y autonómica. La Ley 7/2007 de Calidad Ambiental y su incidencia en los planes urbanísticos
10 abril	10,30 horas	Taller de Prácticas D. Javier Obartí Segrera D. Manuel Nieto Salvatierra	Informe sobre evaluación ambiental.
16 abril	17,00 horas	D <sup>a</sup> Ángela de la Cruz Mera	Políticas públicas de suelo. Estándares legales de planeamiento: reservas de suelo con destino a vivienda protegida y sistemas dotacionales de vivienda. Estudio comparado de la legislación autonómica y análisis especial de la andaluza. Patrimonios públicos de suelo: potenciación y destino preferente a vivienda protegida.
17 abril	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre trabajos en curso. Propuesta de redacción PGOU del municipio en estudio.
23 abril	17,00 horas	D. Juan Manuel Suárez Fernández	La gestión inmobiliaria. Mercado y gestión de suelo. La financiación estatal de actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo.
24 abril	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre trabajos en curso. <i>Test de Evaluación de Gestión Urbanística</i>
7 mayo	17,00 horas	D. Salvador Martín Valdivia	Operaciones urbanísticas e inmobiliarias. Los convenios urbanísticos de planeamiento y gestión. La ejecución de las obras de edificación. Entidades urbanísticas de conservación.
8 mayo	10,30 horas	Taller de Prácticas	Un caso práctico de convenio urbanístico.

14 mayo	17,00 horas	D. Estanislao Arana García	Régimen de Licencias. Los Actos sujetos a licencia. Proyectos de Edificación y Urbanización. Supuestos de incumplimiento y sustitución según la LOUA.
	19,00 horas	D: Juan Barcelona Sánchez	Fiscalidad y registralidad de las operaciones urbanísticas.
15 mayo	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre el PGOU en redacción.
21 mayo	17,00 horas	D. Gerardo Roger Fernández Fernández	Viabilidad económica de las actuaciones urbanísticas. Costes de gestión y de ejecución en la transformación del suelo en proceso de urbanización. La intervención del Agente Urbanizador.
22 mayo	10,30 horas	Taller de Prácticas D. Gerardo Roger Fernández Fernández	Estudio de un caso real de viabilidad económica de una actuación urbanística.
28 mayo	17,00 horas	D. José Ignacio Cortés Bretón	Valoraciones urbanísticas e inmobiliarias. Técnicas de valoración.
29 mayo	10,30 horas	Taller de Prácticas D. José Ignacio Cortés Bretón	Un caso práctico integral de Valoración Inmobiliaria.
11 junio	17,00 horas	D <sup>a</sup> Elisa Fernández-Vivancos González	La Disciplina Urbanística. Impugnación de Acuerdos Municipales.
	19,00 horas	D: Manuel Rebollo Puig	La Disciplina Urbanística. Reposición de la legalidad urbanística y expedientes sancionadores.
12 junio	10,30 horas	Taller de Prácticas	Tutoría sobre trabajos en curso

18 junio	17,00 horas	Exposición trabajos PGOU
19 junio	10,30 horas	Exposición trabajos PGOU
	14,00 horas	Clausura del Master

## **CUADRO DOCENTE**

**D. Estanislao Arana García**  
**Dr. en Derecho**  
**Profesor Titular de Derecho Administrativo Universidad de Granada**

**D. Agustín de Asís Roig**  
**Dr. en Derecho**  
**Profesor Titular de Derecho Administrativo de la Universidad Carlos III de Madrid**

**D. Juan Barcelona Sánchez**  
**Abogado**  
**Asesor Jurídico COA Granada**

**D. José Ignacio Cortés Bretón**  
**Arquitecto**  
**Experto en Cursos de Postgrado**

**D<sup>a</sup> Ángela de la Cruz Mera**  
**Abogada**  
**Consejera Técnica del Ministerio de Vivienda**

**D. Gerardo Roger Fernández Fernández**  
**Dr. Arquitecto**  
**Profesor Asociado de Urbanística de la Universidad Politécnica de Valencia**

**D<sup>a</sup> Elisa Fernández-Vivancos González**  
**Abogada**  
**Jefe de Asesoría Jurídica de la Delegación en Granada de la Consejería de Gobernación**

**D<sup>a</sup> Carmen Marced Cañete**  
**Letrada**

**D. Miguel Martín Heredia**  
**Arquitecto**

**D. Salvador Martín Valdivia**  
**Dr. en Derecho**  
**Profesor Titular de la Facultad de Ciencias Sociales y Jurídicas de la**  
**Universidad de Jaén**

**D. Alberto Martínez Quesada**  
**Arquitecto**  
**Jefe de Sección de Planeamiento y Ordenación Territorial. Ayuntamiento**  
**de Motril**

**D. Ángel Menéndez Rexach**  
**Dr. en Derecho**  
**Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Autónoma de**  
**Madrid**

**D. José Manuel Merelo Abela**  
**Abogado**  
**Profesor del Instituto de Administración Pública**

**D. Manuel Nieto Salvatierra**  
**Dr. en Ciencias Geológicas**  
**Director General de EVREN**

**D. Javier Obartí Segrera**  
**Licenciado en Ciencias Geológicas**  
**Director Técnico de EVREN**

**D. Miguel Olmedo Benítez**  
**Dr. Arquitecto**  
**Director del Master**

**D. Francisco Peña Fernández**  
**Arquitecto**

**Profesor Asociado de Urbanística. ETSA de Granada**

**D. Luciano Parejo Alfonso**

**Dr. en Derecho**

**Catedrático Derecho Administrativo Universidad Carlos III**

**D. Enrique Porto Rey**

**Dr. Arquitecto**

**D. Manuel Rebollo Puig**

**Dr. en Derecho**

**Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad de Córdoba**

**D. Domingo Sánchez Fuentes**

**Dr. Arquitecto**

**Profesor del Departamento de Urbanística y ordenación del Territorio de la ETSA de Sevilla**

**D. Juan Manuel Suárez Fernández**

**Abogado**

**Letrado del Departamento de Gestión del Suelo de Emuvyssa**